

Wohnanlage Info-Blatt zum Ausdrucken

Wo: Klausdorfer Str. 167-169 und Freesenberg 1-11, 24161 Altenholz - Kiel

Kontakt: Herr Klaus Besteher, Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
Klausdorfer Straße 167/169, Freesenberg 1-11, 24161 Altenholz

Tel: 0431 380 36 32 **Mobil:** 0160 843 14 70 **Email:** Klaus.Besteher-hv@t-online.de



Die **Mietwohnungen** der Wohnanlage werden **unmöbliert** angeboten. Sie sind Teil einer 1998 fertig gestellten Wohnanlage am Ortsrand von Altenholz-Klausdorf.

Beim Bau wurde großer Wert darauf gelegt, durch architektonische Details ein zeitgemäßes Objekt zu schaffen, das schön anzusehen ist und optisch mit der Umgebung harmonisiert.

Die Wohnungen im Staffelgeschoss sind zweigeschossig und verfügen jeweils über zwei Balkone.

Große Fensterflächen verleihen diesen Wohnungen ein großzügiges Ambiente.

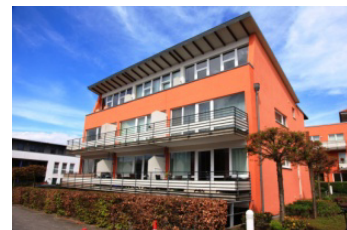
Auf die Pflege der Außenanlage wird zur Freude der Bewohner besonders großer Wert gelegt.

Die **Tiefgarage** bietet Stellplätze für 73 PKW sowie für Motor- und Fahrräder. Sie ist zu einem kleinen Teil nicht überdacht, gewährleistet dadurch eine gute Belüftung und



wird nachts dauerhaft beleuchtet. Zusätzlich gibt es 27 Außenstellplätze.

Die Anlage besteht aus einem größeren rechtwinkligen Gebäude mit fünf Hauseingängen und daran anschließend drei nach Süden ausgerichteten Häusern.



Insgesamt 89 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 40 m² und 91m² verteilen sich auf eine Wohn- und Nutzfläche von 5.657m². Die drei Einzelhäuser haben je 9 Wohnungen und 556 m² Fläche.

Die Innenausstattungen der Wohnungen befinden sich auf einem zeitgemäßen Niveau: **Helle Einbauküchen und helle Bäder**, besonders **schalldämmte Isolierglasfenster** usw.

Eine hauseigene **Sauna** steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Bäckerei Günther mit ihrem umfangreichen und vorzüglichen Angebot ist fester Bestandteil der Wohnanlage.

Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** (EDEKA, ALDI, Rossmann, Apotheke) sowie ein Ärztehaus und Fitnesscenter finden Sie direkt vor der Tür.